

2749

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ ਐਸ.ਓ./9-ਸੀ.ਏ./2/99/ਐਸ.9/81 ਅਤੇ ਐਸ.ਓ.25/ਸੀ.ਏ.16/1908/ਐਸ.ਐਸ. 1978-79-80/6056 ਮਿਤੀ 15.04.1980 ਪੰਜਾਬ ਗੋਰਮੈਂਟ ਰੈਵੀਨਿਊ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ ਜਿਹੜਾ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 20.02.1981 ਨੂੰ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ ਦੀ ਮੁਆਫੀ ਦੀ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਸਰਕਾਰੀ ਫੀਸ 18,220/- ਰੁ: ਰਸੀਦ ਨੰਬਰ PB1729051907746 ਮਿਤੀ 29.07.2019 ਰਾਹੀਂ ਜਮਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਬੈਨਾਮਾ

| | | |
|--------------------------|--------------------------------------|--|
| ਜਰੇਬੈ 14,70,000/- ਰੁ: | ਰੁਬਰੂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਕੁੱਝ ਨਹੀਂ | ਰਕਬਾ 11 ਕਨਾਲ 15 ਮਰਲੇ ਕਿਸਮ - ਬਰਾਨੀ ਦੋਮ ਵਾ ਚਾਹੀਂ |
| ਪਿੰਡ ਘਰੋਟਾ ਕਲਾਂ | ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 278 | ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਪਠਾਨਕੋਟ |

ਮੈਂ ਗੁਰਵੰਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਰਵੇਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਬਖਸ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਨਵਾਂ ਸ਼ਾਲਾ, ਤਹਿ: ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ ਦੀ ਹਾਂ। ਮੈਂ ਮਾਲਕ ਵਾ ਕਾਬਜ ਰਕਬਾ ਨੰਬਰ ਖਾਤਾ/ਖਤੋਨੀ 181/227 ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 45ਆਰ/18 (8-0) ਦਾ 36/160 ਹਿੱਸਾ ਰਕਬਾ 1 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ -ਵਾ- ਨੰਬਰ ਖਾਤਾ/ਖਤੋਨੀ 549/660 ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 45ਆਰ/11 (8-0) ਦਾ 120/160 ਹਿੱਸਾ ਰਕਬਾ 6 ਕਨਾਲ -ਵਾ- ਨੰਬਰ ਖਾਤਾ/ਖਤੋਨੀ 181/219 ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 45ਆਰ/20 (8-0) ਦਾ 79/160 ਹਿੱਸਾ ਰਕਬਾ 3 ਕਨਾਲ 19 ਮਰਲੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕੁੱਲ ਜੋੜ ਰਕਬਾ 11 ਕਨਾਲ 15 ਮਰਲੇ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਘਰੋਟਾ ਕਲਾਂ, ਹ:ਬ: ਨੰ: 278, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਪਠਾਨਕੋਟ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2014-2015 ਨਾਲ ਦੀ ਹਾਂ। ਰਕਬਾ ਬਾਲਾ ਬਿਲਾਭਾਰ ਹੈ। ਇਸ ਦਾ ਕੋਈ ਅਦਾਲਤੀ ਸਟੇਅ ਨਾ ਹੈ। ਸੋ ਅੱਜ ਮੈਨੇ ਉਪਰੋਕਤ ਰਕਬਾ 11 ਕਨਾਲ 15 ਮਰਲੇ ਦੇ ਕੁੱਲ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਰਸਤਾਜਾਤ ਦਾਖਲੀ ਖਾਰਜੀ ਜੋ ਵੀ ਮੈਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹਨ ਨੂੰ ਖੁਸੀ ਨਾਲ ਤੇ ਠੀਕ ਅਕਲ ਹੋਸ਼ ਨਾਲ ਮਬਲਗਾ 14,70,000/- ਰੁ: ਜਿਸ ਦਾ ਅੱਧ 7,35,000 ਰੁ: ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਬਦਸਤ ਦਿਆ ਨੰਦ ਮਠ ਦੀਨਾਨਗਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ ਦੇ ਬੈ ਕਰ ਦਿੰਦਾ ਹਾਂ ਅਤੇ ਜਰੇਬੈ ਮਬਲਗਾ 14,70,000/- ਰੁ: ਚੈਕ ਨੰਬਰ 000100 ਮਿਤੀ 30.07.2019 ਐਚ.ਡੀ.ਐਫ.ਸੀ. ਬੈਂਕ ਬ੍ਰਾਂਚ ਦੀਨਾਨਗਰ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਪਾ ਚੁੱਕਾ ਹਾਂ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕੁੱਲ ਜਰੇਬੈ 14,70,000/- ਰੁ: ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ। ਕਬਜਾ ਮੋਕਿਆ ਪਰ ਮੁਸਤਰੀ ਨੂੰ ਰਕਬਾ ਬਾਲਾ ਦਾ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਮੁਸਤਰੀ ਕਾਮਲ ਮਾਲਕ ਵਾ ਕਾਬਜ ਹੋਵੇਗਾ ਬੈ ਦਰੂਸਤ ਹੈ ਜਰੇਬੈ ਮੁਫਾਦ ਖੁਦ ਵਾਸਤੇ ਲਿੱਤੇ ਹਨ, ਅਗਰ ਕਿਸੀ ਨੁਕਸ

ਗੁਰਵੰਤ ਕੌਰ

ਮਲਕੀਅਤ ਸੇ ਕਬਜਾ ਮੁਸਤਰੀ ਚੋ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਮੇਰੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਜੁੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ। ਕਮੀ ਅਸਟਾਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਮੁਸਤਰੀ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਧ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੂਲੈਕਟਰ ਰੇਟਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਏਰੀਆਂ ਕੋਡ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸਾਨੂੰ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਬਾਇਆ ਤੇ ਮੁਸਤਰੀ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 (ਕੇਂਦਰੀ ਐਕਟ 16 ਆਫ 1908) ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਅਧੀਨ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਗਲਤ ਤੱਥ ਬਿਆਨ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰੇ ਤਾਂ ਉਸਨੂੰ ਸੱਤ ਸਾਲ ਤੱਕ ਦੀ ਸੱਜਾ ਜਾਂ ਜੁਰਮਾਨਾ ਦੋਵੇ (ਭਾਵ ਸਜਾ ਅਤੇ ਜੁਰਮਾਨਾ) ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਬੈਨਾਮਾ ਸਨੇ ਹੱਕਾ ਹਰ ਕਿਸਮ ਬਮੇਹ ਟਿਉਬਵੈਲ ਕੂਨੈਕਸ਼ਨ ਦੇ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਨੰਦ ਰਹੇ ਪੜ ਕਰ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ ਸੁਣ ਕਰ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ। ਅੱਜ ਮਿਤੀ 30.07.2019 ਰਜਿ: ਨੰ:

ਬਾਇਆ
ਗੁਰਵੰਤ ਕੌਰ

ਗੁਰਵੰਤ ਕੌਰ

ਮੁਸਤਰੀ
ਦਿਆ ਨੰਦ ਮਠ ਦੀਨਾਨਗਰ ਵਲੋਂ
ਦਿਨੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਸਕੱਤਰ
Dinesh Kumar.

Witnessed by

30.07.19

Rajesh Sharma
B.Com. D.P.M.L.L.B.B.
SR. ADVOCATE
Distt. Pathankot

30-7-2019

ਗਵਾਹ
ਪ੍ਰੇਮ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ
ਪਿੰਡ ਟਾਹੜਾ, ਤਹਿ: ਵਾ ਜਿਲਾ ਪਠਾਨਕੋਟ
ਪ੍ਰੇਮ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ
ਚਮਨ ਲਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਨੱਥਾ ਸਿੰਘ
ਪਿੰਡ ਲਾਹੜੀ, ਤਹਿ: ਪਠਾਨਕੋਟ
Chaman / 1



ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਤਸਦੀਕ

Token No :- 20190000278741

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਕਿਸਮ :- ਬੇਨਾਮਾ , ਮਾਲੀਅਤ :- Rs.923903/-, ਮਾਲੀਅਤ :- Rs.1470000/-
 ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ :- Rs. 73500, ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ :- Rs. 14700, ਸ਼ੈਸ਼ਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਸੈਸ :- Rs. 14700, ਪੇਸਟਿੰਗ ਫੀਸ ਪੰਜਾਬੀ :- Rs. 200, ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ. ਫੀਸ :- Rs. 14700, ਪੀ. ਐਲ. ਆਰ. ਐਸ. ਫੈਸੀਲੀਟੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜਿਜ :- Rs. 3000, ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ :- Rs. 300,
 ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਪ੍ਰਕਾਰ :- ਖੇਤੀਬਾੜੀ , ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਖੇਤਰ :- 15.00 11.00 ਕਨਾਲ
 ਸੈਗਮੈਂਟ ਦਾ ਨਾਮ :- xo'Nk ebK , ਸੈਕਸ਼ਨ ਕਲੇਕਟਰ ਚੇਟ :-Rs. 159
 ਭਾਗ ਵੇਰਵਾ :- xo'Nk ebK n?rohebuo b?Av

ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ GURWANT KAUR s/o/d/o/w/o RAVEL SINGH ਨੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ।

ਅੱਜ ਮਿਤੀ :- 30-Jul-2019 ਦਿਨ :- Tuesday ਸਮਾਂ :- 05:27:02 pm



GURWANT KAUR (ਵਿਅਕਤੀਗਤ)

ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੁੰਠਾ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

Gurwant Kaur

ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ GURWANT KAUR s/o/d/o/w/o RAVEL SINGH ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਨੂੰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ। ਜੇ ਉਸਨੇ ਠੀਕ ਮੰਨ ਕੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ। ਬੇਨਾਮਾ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚੋਂ - ਰੁ. ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ। ਬਾਕੀ ਰਾਸ਼ੀ ਨਕਦਾਚੈਕ /ਡਰਾਫਟ /ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ ਰਾਹੀਂ ਪਹਿਲਾ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਨਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਸਨਾਖਤ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 1 CHAMAN LAL ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 2 PREM SINGH ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ਜੇ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਆਪਣੀ ਸਵੈ ਪਹਿਚਾਣ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ।

| ਧਿਰ ਦਾ ਨਾਮ | ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਿਸਮ | ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦਾ ਨੰਬਰ | ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਪੈਨ ਕਾਰਡ |
|--------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| GURWANT KAUR | | | |

ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ:- 30-Jul-2019

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਗਵਾਹ

1. *ਪ੍ਰਿੰਸਿਪਲ*

2. *Ommand*



DAYA NAND MATH DINANAGAR THROUGH DINESH KUMAR SECRETARY ()

(ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ (ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੁੰਠਾ)

Gurwant Kaur *Dinesh Kumar*

ਉਪਰੋਕਤ ਹਸਤਾਖਰ ਅਤੇ ਅੰਗੂਠੇ ਦੇ ਨਿਸ਼ਾਨ ਮੇਰੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਲਗਾਏ ਗਏ

ਮਿਤੀ:- 30-Jul-2019

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ :- 2019-20/44/1/2749

ਬੁੱਕ ਨੰਬਰ :- 1

ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ :-

ਪੰਨਾ ਨੰਬਰ :-

ਪਰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ